

AGENDAPUNT 7

Ambtelijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 6 oktober 2026

Onderwerp: Voortgang Uitvoeringsagenda Huisvesting Aandachtsgroepen Regio Amersfoort

Bijlage(n): Voortgangsmonitor HVA

Aanleiding

Op 3 juli 2025 is het regionale afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen Regio Amersfoort vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg. Onderdeel van het afsprakenkader is de uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda beschrijft 9 activiteiten voor de periode 2025/2026. Met de voortgangsmonitor wordt u geïnformeerd over de actuele stand van zaken van de verschillende programma's en activiteiten.

Voortgang

Activiteit	ACTIVITEIT	STATUS (INHOUD) 16 april 2026	TREKKER
Activiteit 1	Nader onderzoek uitstroom begeleid wonen		Stuurgroep Sociaal Domein
Activiteit 2	Communicatiestrategie		BRA
Activiteit 3	Opzetten monitoringssysteem		BRA /Amersfoort
Activiteit 4	Opstellen organisatie voor spreading wettelijk urgenten en verkenning verdere harmonisatie van urgentieproces		Amersfoort
Activiteit 5	Regionaal tekort aan geschikte sociale huurwoningen voor wettelijk urgenten agenderen in Woondeal overleg		BRA
Activiteit 6	Regionale coördinatie woonzorginitiatieven		Samen Sterker Eemland
Activiteit 7	Uitvoeringsagenda regiovisies SD en harmonisatie van lokale Thuis in de Wijk afspraken		BRA/Amersfoort
Activiteit 8	Verkenning regionale afspraken huisvesting overige aandachtsgroepen (arbeidsmigranten, woonwagenbewoners en studenten)		Provincie
Activiteit 9	Implementatie Wet Woonplaatsbeginsel voor BW		Rijk

Legenda

● Groen - Op koers

- Project verloopt volgens planning en afgesproken mijlpalen.
- Doelstellingen worden naar verwachting binnen tijd, budget en kwaliteit gerealiseerd.
- Eventuele knelpunten zijn beheersbaar en vereisen geen aanvullende bestuurlijke aandacht.
- Geen significante risico's voor de voortgang.

● Oranje - Aandacht vereist

- Er is sprake van een beperkte afwijking van planning, capaciteit, budget of resultaten.
- Risico's of knelpunten kunnen de voortgang beïnvloeden als geen maatregelen worden genomen.
- Herstelacties zijn ingezet of noodzakelijk om het project weer op koers te brengen.
- Extra monitoring of besluitvorming kan gewenst zijn.

● Rood - Niet op koers

- Er is sprake van een significante afwijking van planning, budget, capaciteit of beoogde resultaten.
- Realisatie van doelstellingen of mijlpalen staat onder druk.
- Risico's hebben zich gemanifesteerd of zijn niet voldoende beheersbaar.
- Escalatie, aanvullende besluitvorming of ingrijpende maatregelen zijn noodzakelijk om voortgang te herstellen.

Conclusie

Een groot deel van de programma's stagneert op dit moment. Dat heeft hoofdzakelijk te maken met capaciteitsgebrek bij zowel het regiobureau, regiogemeenten en corporaties. De verschillende activiteiten kennen een grote samenhang met en afhankelijkheid van ontwikkelingen binnen het Sociaal Domein. De acties zijn complex en vragen veel afstemming, inzet en tijd. Bij het vaststellen van de uitvoeringsagenda constateerden we al dat de beoogde planning en inzet niet paste binnen de beschikbare capaciteit van het regiobureau. Om niet te veel uit de pas te lopen heeft de gemeente Amersfoort een aantal activiteiten overgenomen. Echter is ook de capaciteit bij de gemeente Amersfoort beperkt. De discussie over hoe dit knelpunt op te lossen hangt samen met de discussie over de begroting van het regiobureau 2027. De inzet vanuit het bureau op Wonen en Zorg is voor het jaar 2027 nog niet geborgd.

Gevraagd besluit

Het Ambtelijk Wonen en Zorg wordt gevraagd om de voortgang van de verschillende programma's binnen het regionale afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen te actualiseren voor het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg op 29 oktober a.s..

Voortgangsmontitor Uitvoeringsagenda Huisvesting Aandachtsgroepen

Actie/programma	Planning	Trekker
(1) Nader onderzoek uitstroom begeleid wonen	Q2 2025-Q3 2025	SSD
<u>Stand van zaken:</u> Het is niet gelukt om de gewenste data tijdig boven tafel te krijgen. Gezien de urgentie van het vraagstuk heeft dat geleid tot een extra ingelast bestuurlijk overleg in december 2025. Het BO WOZO heeft op 11 december 2025 ingestemd met het voorstel om: 1. tot aan de implementatie van de aanbesteding Wmo- begeleiding en Beschermd Wonen (inwerkingtreding: 1-1-2027) verantwoordelijkheid te nemen voor het huisvesten van de eigen inwoners die uitstromen uit begeleid wonen; 2. dit te doen door: a. de categorie 'uitstroom uit begeleid wonen' op te nemen in de lokale huisvestingsverordening; b. de huisvesting te garanderen op alternatieve wijze, via de hardheidsclausule van de huisvestingsverordening of buiten de huisvestingsverordening om. Indien gemeenten hiervoor kiezen dienen ze wel op korte termijn tegemoet te komen aan de volgende randvoorwaarde. De werkwijze voor aanmelding, huisvesting, eventuele vervolfbegeleiding en registratie en monitoring moeten duidelijk zijn voor alle betrokken gemeenten, (sociale) wijkteams, aanbieders en woningcorporaties.		

Actie/programma	Planning	Trekker
(2) Strategie voor de communicatie rondom het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen	Q3 2025	BRA
<u>Stand van zaken:</u> Ten behoeve van de communicatie over de regionale afspraken huisvesting aandachtsgroepen heeft het Regiobureau in september 2025 een instrumentenkoffer beschikbaar gesteld met daarin een RIB en een videopresentatie. Daarnaast is een kernboodschap en een infographic opgesteld en gedeeld.  RIB Regionale afspraken huisvesting https://youtu.be/3LqRNvV_2sQ . Gezien het feit dat de boodschap niet voor alle regiogemeenten hetzelfde is heeft het BO WOZO op 11 december besloten om de kernboodschap en het infographic voor kennisgeving aan te nemen en te zien als een extra communicatiemiddel dat door de regiogemeenten kan worden aangepast aan de lokale situatie. De regiogemeenten dragen zelf de verantwoordelijkheid om raden en inwoners te informeren.		

Actie/programma	Planning	Trekker
(3) Opzetten monitoringssysteem afsprakenkader huisvesting wettelijk urgente woningzoekenden en afspraken over mogelijke compensatie	Q3 2025-Q2 2026	BRA

Stand van zaken:

In het Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen en de bijbehorende uitvoeringsagenda is afgesproken om de uitvoering en resultaten gezamenlijk te volgen, duiden en verantwoorden. Het voorliggende Bestuurlijk Kader Monitoring en Verantwoording legt daarvoor de strategische en bestuurlijke basis. Het beschrijft het doel en de reikwijdte van de monitor, de bestuurlijke uitgangspunten, de rollen en verantwoordelijkheden en de cyclus van monitoring, duiding en bijsturing.

De projectgroep Monitoring heeft het eerdere concept op 18 augustus 2026 besproken en positief geadviseerd over de gekozen richting. Naar aanleiding van die bespreking is het document inhoudelijk aangescherpt en aanzienlijk verkort.

Het bestuurlijk kader is een compact strategisch document. Het legt vast waarvoor de regionale monitor wordt gebruikt, welke uitgangspunten gelden, wie waarvoor verantwoordelijk is en hoe wordt gehandeld wanneer resultaten afwijken van de prognoses of regionale afspraken.

De verdere uitwerking vindt plaats in drie afzonderlijke documenten:

- I. het Monitoringskader met de methodiek, KPI's, definities, gegevensbronnen en kwaliteitsborging;
- II. het Uitvoeringshandboek met de werkprocessen voor gegevensaanlevering, controle, verwerking en beheer;
- III. het Implementatieplan met de planning, capaciteit, financiering en positionering van de datafunctie.

Het voorliggende document heeft de status van concept voor ambtelijke advisering. Het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg wordt op 29 oktober 2026 gevraagd het kader vast te stellen.

Actie/programma	Planning	Trekker
(4) Opdracht opstellen en organisatie neerzetten voor het regionaal spreiden van wettelijk urgent woningzoekenden en een verkenning naar verdere harmonisatie van urgentieprocedures	Q3 2025-Q1 2026 	Amersfoort

Stand van zaken:

Binnen deze opgave zijn inmiddels drie bijeenkomsten georganiseerd met de aandachtsfunctionarissen. Twee bijeenkomsten vonden plaats in gezamenlijkheid met sociale teams en beleidsadviseurs, en één bijeenkomst uitsluitend met beleidsadviseurs.

In de eerste twee bijeenkomsten is het afsprakenkader gezamenlijk doorgenomen en is een plan van aanpak opgesteld voor de pilot, inclusief een eerste inventarisatie van benodigde besluitvormingspunten. In de derde bijeenkomst zijn de knelpunten besproken die vanuit de praktijk door het RATU zijn opgehaald. Per knelpunt is een mogelijke richting voor uitwerking verkend.

Daarnaast is, in samenwerking met het RATU:

- een nieuw werkproces opgesteld;
- een monitoringsdocument ontwikkeld;
- en de communicatie rondom de pilot voorbereid.

Eens per vier weken wordt casuïstiek gewogen en wordt de werking van het RATU besproken.

Voor 2026 staan nog vier bijeenkomsten met de aandachtsfunctionarissen beleid gepland. In deze bijeenkomsten wordt toegewerkt naar een advies over de structurele inrichting van het RATU, dat naar verwachting eind 2026 wordt voorgelegd aan het ambtelijk overleg.

Parallel hieraan is aan gemeenten gevraagd om inzicht te geven in het proces van urgentieaanvraag tot plaatsing. Zodra deze informatie volledig is aangeleverd, wordt een analyse uitgevoerd naar verschillen en overeenkomsten, met als doel te verkennen of en waar harmonisatie mogelijk en wenselijk is.

knelpunten en denkrichtingen Opgehaalde

Tijdens de laatste bijeenkomst zijn een aantal terugkerende knelpunten besproken:

- Verdeling van plekken: momenteel op jaarbasis vastgesteld. Verkend wordt of aansluiting bij een systematiek vergelijkbaar met die voor statushouders (met meenemen van aantallen over jaren heen) helpend kan zijn.
- Werkwijze urgentiecommissies: verschillen tussen gemeenten leiden in de praktijk tot knelpunten bij doorplaatsing. Verkend wordt hoe verdere stroomlijning kan worden vormgegeven en waar dit bestuurlijk kan worden belegd.
- Definitie gemeente van herkomst: de huidige formulering laat ruimte voor interpretatie. Verkend wordt of een nadere afbakening, bijvoorbeeld via een termijn (bijv. één jaar), helpend is.
- Uitzonderingskader: dit bleek in de praktijk laagdrempelig geformuleerd, wat leidt tot relatief veel aanmeldingen die na weging niet passend blijken. Hiervoor is een nadere toelichting opgesteld, die inmiddels is vastgesteld in het AO en wordt verwerkt in het werkproces.
- Ondertekening RATU-adviezen: er wordt gewerkt aan een eenduidige wijze van ondertekening, met vermelding van contactgegevens van de opsteller voor eventuele opvolging.

Vervolg en aandachtspunten

Binnen deze opgave volgt nog één aanvullende bijeenkomst met de aandachtsfunctionarissen beleid om de knelpunten verder te verdiepen. In Q4 2026 staat een bijeenkomst gepland waarin het advies vanuit de pilot wordt geconsolideerd en teruggelegd in het AO en BO.

Daarnaast staat het opstellen van een in- en uitstroomboek gepland als handvat voor lokale teams. De uitwerking hiervan is momenteel gestagneerd, mede doordat de aanbesteding nog niet is afgerond en daarmee de benodigde samenwerkingsafspraken met aanbieders nog niet kunnen worden gemaakt. Dit onderdeel wordt naar verwachting opgepakt bij de start van de nieuwe aanbieders.

Update 09-06-2026

- Er heeft een aandachtsfunctionarissenoverleg plaatsgevonden waarbij bovenstaande punten opnieuw zijn besproken.
- Er is hier een nieuw voorstel met betrekking tot de verdeling van plekken uit voortgekomen. Zie bijlage.
- Er is een nieuw knelpunt geagendeerd met betrekking tot verdeling van gezinnen. Hier is een voorstel voor voorbereid. Zie bijlage.
- Het punt rondom de definitie van gemeente van herkomst blijft staan. Moet nader onderzoek voor worden gedaan.
- Er is een extra bijeenkomst ingepland met de aandachtsfunctionarissen om tot een voorstel te komen voor punten harmonisatie urgentieproces.
- Het werkproces voor de uitvoering binnen sociaal domein is bijna compleet en door communicatie getoetst. Hier zijn recent alle urgentieprocessen per gemeente aan toegevoegd.

- De planning om in Q4 tot een advies te komen vanuit de pilot lijkt vooralsnog haalbaar.

N.B. De status van deze opgave moet worden geactualiseerd voor het BO van 29 oktober a.s.

Actie/programma	Planning	Trekker
(5) Regionaal tekort aan geschikte sociale huurwoningen voor wettelijk urgent woningzoekenden agenderen in het overleg over de Woondeal	Q3 2025-Q4 2025	BRA
<u>Stand van zaken:</u> Geagendeerd en besproken in het Woondealoverleg. Breed begrip en draagvlak maar nog geen consensus over wat lokaal en wat regionaal moet/kan worden opgepakt. Woondealoverleggen zijn vooralsnog kwantitatief van aard (aantallen). Meenemen in actualisatie Woondeal bij passend huisvesten.		

Actie/programma	Planning	Trekker
(6) Regionale coördinatie van woonzorg-initiatieven (en huisvesting huisartsen en 1 ^e lijnszorgvoorzieningen)	Q3 2025-Q2 2026	SSE
<u>Stand van zaken:</u> In het Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen en het Transformatieplan van Samen Sterker Eemland is afgesproken de regionale coördinatie van woonzorginitiatieven te versterken. In opdracht van Samen Sterker Eemland is de eerdere aanpak herijkt. Het advies bevat zes aanbevelingen en raakt op onderdelen rechtstreeks aan de rol van de regiogemeenten en het Ambtelijk en Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg. Voordat hierover concrete voorstellen ter besluitvorming kunnen worden voorgelegd, is nadere duidelijkheid nodig over de besluitvorming binnen Samen Sterker Eemland, de voorgestelde taak- en verantwoordelijkheidsverdeling en de consequenties voor de regionale samenwerking en benodigde capaciteit. Het Ambtelijk Overleg wordt gevraagd het advies te bespreken en richting mee te geven voor het vervolg en de bestuurlijke agendering.		

Actie/programma	Planning	Trekker
(7) Uitvoeringsagenda regiovisies Specialistische Jeugdhulp en Samen in de Wijk en harmonisatie van lokale Thuis in de Wijk afspraken	Q4 2025-Q2 2026	BRA/Amersfoort
<u>Stand van zaken:</u> De voortgang van deze opgave is op dit moment beperkt inzichtelijk. De herijking van de uitvoeringsagenda's ligt bij het sociaal domein en hiervoor is nog geen planning ontvangen. Dit maakt het lastig om een goede inschatting te maken van zowel de benodigde capaciteit als de doorlooptijd van deze opgave. Daarnaast speelt de aanbesteding van Wmo en beschermd wonen een belangrijke rol. De uitkomsten hiervan zijn medebepalend voor het toekomstbeeld van de 'Thuis in de wijk'-afspraken.		

Zolang hierover nog onduidelijkheid bestaat, is het niet goed mogelijk om inhoudelijk richting te geven aan de harmonisatie.

Tegelijkertijd wordt vanuit opgave 4 al een eerste stap gezet door een uitvraag te doen naar de afspraken die binnen gemeenten gelden rondom instroom, uitstroom en het urgentieproces. Deze input wordt geanalyseerd om inzicht te krijgen in verschillen en overeenkomsten tussen gemeenten. Dit kan op een later moment als basis dienen voor verdere harmonisatie. Dit vraagt om nauwe afstemming met het sociaal domein en betrokken zorgpartijen, zodat op het moment dat er meer duidelijkheid ontstaat, deze opgave verder kan worden gebracht.

N.B. Deze opgave vraagt om actualisatie voor het BO van 29 oktober a.s.

Actie/programma	Planning	Trekker
(8) Verkennen van afspraken over de huisvesting van studenten, arbeidsmigranten en woonwagenbewoners (overige aandachtsgroepen Wvrv)	Q4 2025	Provincie/BRA

Stand van zaken:

Geen capaciteit en geen prioriteit. De Provincie is bezig met een uitvraag bij gemeenten over beleid en ervaringen met huisvesting arbeidsmigranten.

Actie/programma	Planning	Trekker
(9) Monitoring regionale afspraken ouderenhuisvesting	Continu	Provincie

Stand van zaken:

Ouderenhuisvesting wordt gezien als een lokale opgave. In het afsprakenkader staat per gemeente de opgave aan nul-treden, geclusterd en wonen en zorg woningen. Monitoring vindt plaats via de planregistratie/monitor van de Provincie Utrecht. Deze wordt twee keer per jaar door gemeenten ingevuld. Tijdens het AO WOZO op 9 juni is de voortgang op de regionale afspraken ouderenhuisvesting besproken. Dit is gebeurd aan de hand van de registratie van ouderenhuisvesting in de planmonitor van de Provincie. Ambtelijke conclusie is dat nog niet alle gemeenten de planmonitor goed invullen. De regiogemeenten gaan de komende weken aan de slag met de actualisatie waarna na het zomerreces ook een bestuurlijke terugkoppeling kan worden gegeven.

N.B. Deze opgave vraagt om actualisatie voor het BO van 29 oktober a.s.

Actie/programma	Planning	Trekker
(10) Implementatie Wet Woonplaatsbeginsel	PM	Rijk

Stand van zaken:

Implementatie van de wet is meerdere keren uitgesteld. Het is op dit moment niet bekend wanneer de wet van kracht wordt en wat de implicaties hiervan zijn op de regionale afspraken.